



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№44...../27.06..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 420 по Протокол № 50/25.11.2022 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Павилион с площ от 20,50 /двадесет цяло и петстотин/ кв. м., находящ се в кв. 1В по плана на с. Борован, при граници и съседни имоти: на североизток – ул. „Димитър Благоев“; на югоизток – парк; на югозапад – парк; на северозапад – търговска сграда на ЕТ „Румен Андреевски“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1019/27.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, вх. рег. № 3217 от 25.09.2009 г., Акт № 168, Том VI, нд. 1153/09 г., партида 9697, който ще се използва за офис на кабелна телевизия и техника, при следните условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена от 61,50 лв. (*шестдесет и един лева и петдесет стотинки*) без ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован
2. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на **Община Борован** или по сметката на **Община Борован** в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:
 - първата месечна наемна вноска се погасява чрез прихващане на внесения депозит за участие в търга, което прихващане се извършва в деня на подписване на договора за наем, същата се отчита като плащане за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Ако след извършеното прихващане депозитът за участие в търга се окаже недостатъчен за пълно погасяване на първата месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник;
 - всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този

остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесения депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер.

3. Дата, място и час на провеждане на търга – 17.03.2023 г. /петък/ в сградата на Община Борован от 10:00 часа.
4. Специални изисквания към участниците в търга – да са физически или юридически лица – притежатели на лицензия за разпространение на радио- и телевизионни програми, съгласно действащото българско законодателство или законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.
5. Размер на депозит за участие в търга – 73,80 лв. (седемдесет и три лева и осемдесет стотинки), платим в брой на касата на Община Борован или по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.
6. Стъпка на наддаване – 6,00 /шест/ лв., като същата е определена в съответствие с чл. 89 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.
7. Срок за наемане – 5 /пет/ години.
8. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 16.03.2023 г. срещу цена от 20,00 лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
9. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 16.03.2023 г. /четвъртък/ в деловодството на Общината.
10. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16:45 часа на 16.03.2023 г.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява местен ежедневник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на г-жа Румяна Тодорова - гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл. специалист „МДТ и принудителни събирания“ и г-н Иван Данов – мл. експерт за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на

търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на
..... (ЕС)2016/679

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА
Кмет на Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с

Съгласувал: чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на Юрисконсулт (ЕС)2016/679

При Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

Изготвил:

Главен експерт

/Румяна Тодорова/